



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 18.03.2026 № 3/1192
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 16.12.2019 № 12/3753

Руководствуясь статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2025 № 01/2025-27 «О бюджете муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО ГО «Сыктывкар», утверждённым постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Исполняющий обязанности
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.Г. Гонтарь



Приложение к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.03.2026 № 3/1192 с документами

Изменения, вносимые в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2019 № 12/3753 «Об утверждении муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование»

1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:
«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.».
2. В приложении к постановлению:
 - 2.1. Позиции 7, 8 Паспорта муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» изложить в следующей редакции:
«

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020 – 2028 годы
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи указанных земельных участков, составят не менее 110 660 тыс. руб. в год. - Будет разработана и утверждена градостроительная документация для перспективного развития территории города в количестве не менее 10 ед. в год.

- 2.2. Позиции 5, 6 Паспорта Подпрограммы 1 изложить в следующей редакции:
«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2028 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Разработанная и утвержденная архитектурно-планировочная концепция по формированию привлекательного облика города к 2028 году составит не менее 896 ед.; - Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности от общего количества поступившей составит 100% ежегодно.

- 2.3. Позиции 5, 6 Паспорта Подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:
«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2028 годы
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- Оформление к 2028 году не менее 6982 правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в ведении МО ГО «Сыктывкар»; - Достижение плана по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся в

	<p>ведении МО ГО «Сыктывкар», - 100% ежегодно; - Снижение просроченной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в ведении МО ГО «Сыктывкар», до 25 % в 2028 году от суммы задолженности на конец 2019 года</p>
--	--

2.4. Позицию 5 Паспорта Подпрограммы 3 изложить в следующей редакции:

«

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2020 - 2028 годы
---------------------------------------	------------------

».

3. Таблицу 1 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

4. Таблицу 2 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

5. Таблицу 3 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

6. Таблицу 4 Приложения к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

3.		она МО ГО «Сыктывкар», Главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»	Количество разработанной и утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города	ед.	12	10	10	10	10	10	10	10	10	10
4.		Подпрограмма 1 «Обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности»												
5.	Цель: Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»	Количество разработанных и утвержденных архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика города	ед.	89	87	90	90	90	90	90	90	90	90
6.		Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности от общего количества поступившей документации	Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности от общего количества поступившей документации	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7.		Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования												

8.	Основное мероприятие 1.1. Актуализация градостроительной документации	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» УЖХ АМО ГО «Сыктывкар» Главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»	Количество согласованных вывесок и колерных паспортов (фасада)	ед.	45	52	60	60	60	60	60	60	60	60
9.			Уровень выполнения плана подготовки проектов планировки территории города	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

14.			Снижение просроченной задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в ведении МО ГО «Сыктывкар», от суммы задолженности на конец 2019 года	%	10	15	20	25	30	25	25	25	25	25
15.	Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования													
16.	Основное мероприятие 2.1. Управление земельными участками, находящимися в границах МО ГО «Сыктывкар»	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	Количество сформированных свободных земельных участков, для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или передаче права на заключение договора аренды земельных участков	ед.	80	80	80	85	80	80	80	80	80	80
17.			Количество земельных участков, выделяемых бесплатно для льготных категорий граждан	ед.	50	30	30	50	30	30	30	30	30	30
18.			Количество земельных участков, сформированных и зарегистрированных в муниципальных	ед.	30	20	20	30	20	20	20	20	20	20

Перечень

подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы
МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование»

N п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполни- тель	Срок начала и оконча- ния реа- лизации	Ожидаемый не- посредственный результат (крат- кое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного ме- роприятия	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма 1 «Обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности»					
2.	Цель: Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности					
3.	Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования					
4.	Основное мероприятие 1.1. Актуализация градо- строительной докумен- тации	Управление архитекту- ры, городского строи- тельства и землепользо- вания администрации МО ГО «Сыктывкар» УЖКХ АМО ГО «Сык- тывкар», Главный архи- тектор администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2028	Количество со- гласованных вывесок и ко- лерных паспор- тов (фасадов), Выполнение плана подготов- ки проектов планировки	Низкий уровень развития территории. Отсутствие элементов планировочной структуры и параметров развития элементов плани- ровочной структуры	МП: Количество разработанной и утвержденной градострой- тельной документации для пер- спективного развития террито- рии города (ед.). ПП 1: 1. Разработка и утверждение ар- хитектурно-планировочных кон- цепций по формированию при-

					территории города; Количество своевременно подготовленной и выданной раз- решительной документации для осуществ- ления градо- строительной деятельности		влекательного облика города (ед.)
5.	Основное мероприятие 1.2. Предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	2020 2028	-	Количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства)	МП: Количество разработанной и утвержденной градостроительной документации для перспективного развития территории города (ед.). ПП 1: 2. Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности (ед.)
6.	Подпрограмма 2 «Использование земельных ресурсов на территории МО ГО «Сыктывкар»						
7.	Цель: Обеспечение рационального использования земельных ресурсов						
8.	Задача. Обеспечение развития территории города на основании территориального планирования						
9.	Основное мероприятие 2.1. Управление и распоряжение земельными ресурсами	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования	2020 2028	-	1. Количество сформированных свободных	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства)	МП: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собствен-

участками, находящимися в границах МО ГО «Сыктывкар»	вания администрации МО ГО «Сыктывкар» (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»).		земельных участков, для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков. 2. Количество земельных участков, выделяемых бесплатно для льготных категорий граждан. 3. Количество земельных участков, сформированных и зарегистрированных в муниципальной собственности	лицного строительства) отсутствие условий вовлечения земельных ресурсов, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар» в хозяйственный оборот	венность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи земельных участков указанных участков ПП 2: 1. Количество оформленных правоустанавливающих документов на земельные участки находящиеся в ведении МО ГО «Сыктывкар», ед. 2. Уровень достижения прогноза по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся в ведении МО ГО «Сыктывкар» (%). 3. Уровень снижения задолженности по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в ведении МО ГО «Сыктывкар» (%)
10. Основное мероприятие 2.2. Организация проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	2020 2028	Количество проведенных публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и	Снижение темпов строительства (в том числе жилищного строительства) отсутствие условий вовлечения земельных ресурсов, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар» в	МП: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средства от продажи земельных участков указанных участков

					вых работ			«Сыктывкар», ед. 2. Уровень достижения прогноза по доходам от арендной платы за пользование земельными участками и продажи земельных участков, находящихся в ведении МО ГО «Сыктывкар» (%). 3. Уровень снижения задолженности по арендной плате за пользование земельными участками находящимися в ведении МО ГО «Сыктывкар» (%)
12.	Подпрограмма 3 «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы»							
13.	Цель: Обеспечение реализации муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами							
14.	Задача. Обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы							
15.	Основное мероприятие 3.1. Обеспечение функций муниципальных органов, в том числе территориальных органов	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2028	-	Выполнение поставленных в муниципальной программе, подпрограммах задач и обеспечение степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограмм) к концу ее (их)	Нарушение сроков выполнения мероприятий, недостижение целевых показателей программы (подпрограмм)	Уровень ежегодного достижения значений целевых показателей (индикаторов), предусмотренных муниципальной программой (на конец года), %	

	16.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2028	-	реализации не менее 95%	Нарушение сроков выполнения мероприятий, недостижение целевых показателей программы (подпрограмм)
17.	Основное мероприятие 3.3. Реализация прочих функций, связанных с муниципальным управлением	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2028	-	Перечисление налоговых платежей в полном объеме и в установленные законодательством сроки	Несвоевременное и неполное перечисление налоговых платежей в установленные законодательством сроки	
18.	Основное мероприятие 3.4. Создание условий для функционирования муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».	2020 2028	-	Выполнение отдельных полномочий Управления, которые передаются подведомственным учреждениям	Недостижение целей, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства	

Статус	программы, подпрограммы, основного мероприятия	источник финансирования	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего	
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.3.	Реализация прочих функций, связанных с муниципальным управлением	Всего, в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Коми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		средства от приносящей доход деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.4.	Создание условий для функционирования муниципальных учреждений (организаций)	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Всего, в том числе:	0,0	0,0	1005,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 005,0
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		республиканский бюджет Республики Коми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет МО ГО «Сыктывкар»	0,0	0,0	1005,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 005,0
		средства от приносящей доход деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Протокол
сходам высшейшей муниципальной задачей по оказанию
(выполнение) муниципальных услуг (работ) муниципальными
учреждениями по муниципальной программе МО ГО "Сыктывкар" "Градостроительство и землепользование"

Наименование подпрограммы, услуги (работы), показатели объема услуг	Единица измерения	Заказчик выполняет объем услуги										Финансирование обеспечения по исполнению муниципального задания по оказанию (выполнению) муниципальной услуги (работы), тыс. руб.									
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Подпрограмма 3 «Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы "Градостроительство и землепользование"»																					
Возмещение учреждения "Управление капитального строительства МО ГО "Сыктывкар"																					
Наименование услуги и ее содержание:																					
Проведение строительного контроля закончим-застройщиком при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства. Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.	ед.	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Предоставление консультационных и методических услуг.	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Административное обеспечение деятельности организации (жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура). Управление проектами.	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Показатель объема услуг:	тыс. руб.																				
Показатель объема услуг:	тыс. руб.																				
Показатель стоимости строительства или ремонта	тыс. руб.																				
Работы по исполнению функций заказчика, застройщика при строительстве объектов и сооружений	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности. Работы по исполнению функций заказчика, застройщика при строительстве объектов и сооружений.	шт.	27,0	22,0	11,0	17,0	15,0	4,0	8,0	20,0	15 961,8	21 788,9	24 723,2	26 200,0	26 500,0	27 450,0	25 345,2	25 345,2	25 345,2	25 345,2		
Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"																					
Наименование услуги и ее содержание:																					
Административное обеспечение деятельности организации (жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура). (количество отчетов, составленных по результатам работ).	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Выполнение полномочий по осуществлению мер по выделению несоответствий в юридически значимых информационных источниках об объектах недвижимого имущества на территории МО ГО "Сыктывкар"	шт.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования. Мероприятия при оказании услуг по приему заявлений и выдаче документов.	кол-во заявок	5 300	5 300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 786,5	10 827,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого:										30 764,7	32 615,9	24 723,2	26 200,0	26 500,0	27 450,0	25 345,2	25 345,2	25 345,2	25 345,2		